

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 июня 2013 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Студёная гора, д.7, общей площадью 70,1 кв.м, а именно: помещений №№ 23, 23а, 24, 24а, 26а, 27 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 300 (Шестнадцать тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 150 (Восемь тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 815 (Восемьсот пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 22.06.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 163 356,13 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34 литера А, общей площадью 35,0 кв.м, а именно: помещений №№ 181, 183, 184 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения аптеки.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 18 200 (Восемнадцать тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 100 (Девять тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 910 (Девятьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 22.06.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 181 642,49 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещения № 178 по плану первого этажа здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью

148,5 кв.м, а именно: помещений №№ 36-46 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 800 (Семь тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 780 (Семьсот восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 22.06.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 156 327,43 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (*Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения*). Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Сушёвский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1-15 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 28 100 (Двадцать восемь тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 050 (Четырнадцать тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 405 (Одна тысяча четыреста пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 22.06.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 281 033,35 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. (*Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания*). В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. (*Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения*). В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 450 (Две тысячи четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 245 (Двести сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 22.06.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 48 986,00 руб. (без учёта НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.42, общей площадью 96,5 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6, 8-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 18 900 (Восемнадцать тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 945 (Девятьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 189 258,69 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 87,2 кв.м, а именно: помещений №№ 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 500 (Десять тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 250 (Пять тысяч двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 525 (Пятьсот двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 105 117,86 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (*Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения*). Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а литеры ББ1, общей площадью 26,3 кв.м, а именно: части помещения № 1 площадью 9,5 кв.м, помещений №№ 9, 9а по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 49 655,98 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, общей площадью 43,5 кв.м, а именно: помещения № 11 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 100 (Четыре тысячи сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 050 (Две тысячи пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 205 (Двести пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 41 212,14 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,6 кв.м (часть помещений №№ 23, 23а площадью 1,5 кв.м по плану первого этажа здания, часть помещений №№ 7-10, 12 площадью 7,1 кв.м по плану второго этажа здания).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, общей площадью 197,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6, 13-29 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 18 700 (Восемнадцать тысяч семьсот) руб. (без учёта НДС).

Размер задатка составляет – 9 350 (Девять тысяч триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 935 (Девятьсот тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 186 997,13 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 39,3 кв.м (часть помещений №№ 23, 23а площадью 7,0 кв.м по плану первого этажа здания, часть помещений № № 7-10, 12 площадью 32,3 кв.м по плану второго этажа здания).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.53, общей площадью 443,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 5, 6, 6а, 7-9, 17, 17б, 17в, 17г, 17д, 18, 18а, 18б, 19, 19а, 20, 21 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 113 900 (Сто тринадцать тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 56 950 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 5 695 (Пять тысяч шестьсот девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 1 138 836,22 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,0 кв.м (часть помещений №№ 6, 26-28, 39 по плану первого этажа здания).

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1 литеры АА1, общей площадью 306,9 кв.м, а именно: помещений №№ 4-19 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 23 400 (Двадцать три тысячи четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 700 (Одиннадцать тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 170 (Одна тысяча сто семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 233 744,25 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, общей площадью 42,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления банковской деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 360 308,64 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды - обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 77,8 кв.м, а именно: помещений №№ 1-12 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления банковской деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 33 200 (Тридцать три тысячи двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 600 (Шестнадцать тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 660 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 331 705,75 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды - обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 15. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 39,9 кв.м, а именно: помещений №№ 15, 15а, 15б по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 400 (Пять тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 700 (Две тысячи семьсот) руб.

Шаг аукциона – 270 (Двести семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 54 427,19 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 16. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, общей площадью 33,2 кв.м, а именно: помещения № 18а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.06.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 80 247,84 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,1 кв.м (часть помещений №№ 26, 29 по плану первого этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 июня 2013 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 июня 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07 июня 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 июня 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 июня 2013 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 июня 2013 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 24 июня 2013 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.